

Số: 1383/TB-UBND

Thanh Nưa, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm, huyện Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 7604/UBND-TH ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm;

Căn cứ Quyết định số 100/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 181-TB/ĐU ngày 12/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng Ủy xã Thanh Nưa về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Thanh Nưa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên;

UBND xã Thanh Nưa thông báo công bố công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

1. Địa điểm, hình thức, thời gian công khai

- Địa điểm công khai: Tại Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Thanh Nưa; Nhà văn hóa bản Co Mỵ và Nhà văn hóa bản Pa Lếch, xã Thanh Nưa.
- Thời gian công khai: Kể từ ngày ban hành Thông báo này.
- Hình thức công khai: Niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch; phát trên hệ thống truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thanh Nưa theo quy định.

2. Thành phần hồ sơ công khai

- Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Thanh Nưa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên.
- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các thôn, bản trong khu vực quy hoạch tổ chức công bố công khai nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân biết, thực hiện và giám sát theo quy định.
- Tổ chức quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và các hoạt động đầu tư xây dựng trong phạm vi quy hoạch theo đúng đồ án điều chỉnh đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.
- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, tài liệu, bản vẽ đồ án điều chỉnh quy hoạch; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo đúng quy định của pháp luật.
- Tham mưu UBND xã kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất và hoạt động xây dựng trong khu vực quy hoạch, bảo đảm phù hợp với các chỉ tiêu, định hướng quy hoạch đã được phê duyệt.

3.2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

- Thực hiện đăng tải đầy đủ, kịp thời và chính xác Thông báo công bố công khai, Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch cùng toàn bộ hồ sơ, bản vẽ liên quan trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thanh Nưa; bảo đảm duy trì việc công khai thông tin theo quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tra cứu, tiếp cận và khai thác thông tin quy hoạch.

- Bảo đảm an toàn, tính chính xác và toàn vẹn của dữ liệu được công khai; chủ động xử lý các sự cố kỹ thuật phát sinh, không để ảnh hưởng đến việc tiếp cận thông tin của tổ chức, cá nhân.

Trên đây là Thông báo công bố công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm (phân khu B) thuộc địa phận xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên. UBND xã Thanh Nưa thông báo để các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân được biết và tổ chức thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng (B/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (B/c);
- Thường trực HĐND xã (B/c);
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng bản Co My, Pa Léch;
- Lưu: VT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Chu Văn Bách