

Số:1709 /TTPTQĐ-CNKV1

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2026

Công khai phương án dự kiến chưa được phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kề phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nưa.

Kính gửi:

- UBND xã Thanh Nưa;
- Trưởng bản: Tông Khao, xã Thanh Nưa;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, tổ chức khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên Quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực Đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua; Quyết định số 1896/QĐ-CTUBND ngày 22/8/2026 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua;

Trên cơ sở hồ sơ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2026, thuộc mảnh (370500-1-a), (370497-3-b) do Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt thực hiện ngày 10/9/2026, Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Thanh Nua xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/9/2026.

Căn cứ Báo cáo số 634/BC-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Thanh Nua về Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua (Đợt 1); Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Thanh Nua về Biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua; Công văn số 290/CV-BHXXH ngày 30/9/2026 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Thanh An về việc cung cấp thông tin tham gia bảo hiểm xã hội của các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên thực hiện niêm yết, công khai phương án, tính toán bồi thường chưa được phê duyệt của 15 hộ gia đình cá nhân dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư liên kế phục vụ triển khai dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao phía Tây Bắc, phường Điện Biên Phủ (Giai đoạn 2) thuộc địa phận xã Thanh Nua. Đề nghị UBND xã Thanh Nua niêm yết công khai phương án tại trụ sở HĐND & UBND xã Thanh Nua, địa điểm sinh hoạt chung của bản Tổng khảo, xã Thanh Nua, đồng thời phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên gửi phương án tạm tính cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Thời gian công khai phương án tạm tính chưa được phê duyệt là 10 ngày **(từ ngày 09/10/2026 đến hết ngày 19/10/2026)** trong thời gian công khai phương án các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có thắc mắc về các chế độ chính sách liên quan đến bồi thường GPMB, đề nghị các hộ gia đình ý kiến vào phiếu công khai, gửi UBND xã Thanh Nua tổng hợp gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên bổ sung, xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Điện Biên đề nghị UBND xã Thanh Nưa, các hộ gia đình, cá nhân phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNKV1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Long