

Số: 250/CSDB

Điện Biên, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Về việc hướng dẫn nhận tiền phân chia sản phẩm góp đất hàng năm thông qua hình thức ủy quyền.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường có diện tích trồng cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

*Căn cứ Thỏa thuận về phương án chia sản phẩm giữa hộ gia đình, cá nhân góp quyền sử dụng đất để hợp tác kinh doanh cao su với các Công ty cổ phần trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cao su giữa Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên và các hộ dân góp đất;*

*Căn cứ Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; theo đó, đối với các khoản chi từng lần từ 05 triệu đồng trở lên, doanh nghiệp bắt buộc thực hiện bằng hình thức thanh toán không dùng tiền mặt (chuyển khoản);*

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân góp đất trong việc nhận tiền phân chia sản phẩm hằng năm, đồng thời bảo đảm việc chi trả đúng đối tượng, công khai, minh bạch và tuân thủ quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên hướng dẫn việc thực hiện thủ tục ủy quyền nhận tiền như sau:

**1. Đối tượng được ủy quyền:**

Người dân có quyền tự do lựa chọn và ủy quyền cho bất kỳ cá nhân nào mình tin tưởng để thay mặt nhận tiền. Người được ủy quyền chỉ cần đáp ứng điều kiện là người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật dân sự hiện hành.

**2. Thành phần hồ sơ ủy quyền:**

Hồ sơ lập thành 01 bộ, bao gồm:

- **Giấy ủy quyền nhận tiền** (theo mẫu đính kèm công văn này);
- **Căn cước công dân (CCCD):** Bản sao hợp lệ (chứng thực hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu) của cả người ủy quyền và người được ủy quyền;
- **Thông tin tài khoản ngân hàng:** Bản photo hoặc thông tin chính xác tài khoản ngân hàng chính chủ của người được ủy quyền (gồm: Số tài khoản, Tên ngân hàng, Chi nhánh);

**3. Hướng dẫn xử lý các trường hợp đặc biệt tại địa phương:**

Để tránh phát sinh tranh chấp hoặc hồ sơ bị trả lại, đề nghị các Đội cao su và UBND các xã hướng dẫn người dân thực hiện đúng theo các trường hợp sau:

- **Trường hợp Hợp đồng góp đất đứng tên cả vợ và chồng:** Giấy ủy quyền phải có đầy đủ chữ ký của cả hai vợ chồng hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định của pháp luật.

- **Trường hợp chủ hợp đồng đã chết:** Không áp dụng Giấy ủy quyền này. Gia đình phải làm thủ tục thừa kế, thừa quyền và nghĩa vụ hợp đồng hoặc văn bản cử người đại diện hộ gia đình theo quy định pháp luật trước khi nhận tiền.

- **Trường hợp người đứng tên hợp đồng bị tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự:** Người giám hộ hoặc người đại diện theo pháp luật thực hiện thủ tục nhận tiền theo quy định của pháp luật.

- **Trường hợp người ủy quyền không biết chữ:** Người ủy quyền bắt buộc phải thực hiện việc điền chỉ vào vị trí ký tên, có sự chứng kiến và xác nhận trực tiếp của Trưởng bản/Tổ trưởng tổ dân phố cùng dấu xác nhận chứng thực chữ ký của Ủy ban nhân dân cấp xã/phường.

- **Trường hợp người ủy quyền đi làm ăn xa không có mặt tại địa phương:** Người ủy quyền có thể đến Văn phòng công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi mình đang tạm trú để ký, chứng thực chữ ký trên Giấy ủy quyền, sau đó gửi bản gốc về cho người được ủy quyền tại địa phương để nộp cho Công ty.

#### 4. Công tác phối hợp và thông tin liên hệ:

Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, phối hợp thông báo, tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống loa phát thanh và hướng dẫn người dân liên hệ với các Đội cao su phụ trách từng khu vực để được tiếp nhận, hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ:

- **Khu vực xã Thanh Nưa, Mường Pồn, phường Mường Thanh, phường Điện Biên Phủ:** Liên hệ Đội Cao su Điện Biên (ông Lê Văn Đình – SĐT: 0335.304.999).

- **Khu vực xã Na Sang:** Liên hệ Đội Cao su Mường Chà (ông Hồ Phi Đảng – SĐT: 0982.404.323).

- **Khu vực xã Búng Lao, Mường Mùn, Chiềng Sinh, Tủa Chùa:** Liên hệ Đội Cao su Tuần Giáo (ông Nguyễn Đức Tính – SĐT: 0976.914.062).

Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên rất mong nhận được sự phối hợp chặt chẽ của quý Ủy ban để bảo đảm việc chi trả tiền phân chia sản phẩm được thuận lợi, đúng đối tượng, an toàn và đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Cẩm

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**I. NGƯỜI ỦY QUYỀN**

1. Họ và tên: ..... Năm sinh:.....

Số CCCD: ..... Cấp ngày: ..... Tại: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

2. Họ và tên: ..... Năm sinh:.....

Số CCCD: ..... Cấp ngày: ..... Tại: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

**II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

Họ và tên: ..... Năm sinh:.....

Số CCCD: ..... Cấp ngày: ..... Tại: .....

Số điện thoại: .....

Địa chỉ: .....

Mối quan hệ với người ủy quyền: .....

Thông tin tài khoản nhận tiền :

○ Chủ tài khoản: .....

○ Số tài khoản: .....

○ Ngân hàng: .....

**III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Căn cứ Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cao su giữa Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên và hộ gia đình số: .....

Chúng tôi/Tôi đồng ý ủy quyền cho Ông/Bà: .....

được thay mặt tôi nhận tiền phân chia sản phẩm góp đất hàng năm giữa tôi và Công ty Cổ phần Cao su Điện Biên năm 2025.

**IV. CAM KẾT**

Chúng tôi cam kết:

- Thông tin cung cấp trong giấy ủy quyền này là đúng sự thật;
- Việc ủy quyền được thực hiện hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung ủy quyền nêu trên;
- Không phát sinh tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc ủy quyền này về sau.

....., Ngày ..... tháng..... năm 2026

**Người được ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Người ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của trưởng bản**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của chính quyền địa phương**

(Ký tên, đóng dấu)