



Ký bởi: UBND xã Thanh Nưa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH NƯA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 302 /KH-UBND

Thanh Nưa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên đến năm 2045;

Căn cứ văn bản số 1317/SXD-QHPTĐT ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn triển khai các nhiệm vụ sau khi quy hoạch chung xã, phường được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp xã tổ chức lập và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch chung trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

UBND xã Thanh Nưa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên đến năm 2045 (sau đây gọi tắt là kế hoạch) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nội dung của Quy hoạch chung xã Thanh Nưa đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24/6/2026, bảo đảm các định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội được tổ chức thực hiện thống nhất, đúng lộ trình và đúng định hướng.

- Xác định cụ thể danh mục các đồ án quy hoạch chi tiết, chương trình, dự án ưu tiên triển khai, gắn với khả năng huy động và cân đối các nguồn lực thực hiện; đảm bảo tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, thực hiện đúng tiến độ và theo thứ tự ưu tiên trong từng giai đoạn.

- Làm cơ sở để tổ chức quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch trên địa bàn xã, bao gồm: lập quy hoạch chi tiết, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; xây dựng kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm tuân thủ đầy đủ nội dung của Quy hoạch chung xã Thanh Nưa đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt, triển khai thực hiện đúng định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đồng thời phù hợp với các quy hoạch cấp trên và các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội có liên quan.

- Việc tổ chức thực hiện phải đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, xác định rõ thứ tự ưu tiên đầu tư theo từng giai đoạn; bảo đảm tính khả thi về thời gian, tiến độ thực hiện, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế của xã, tránh đầu tư dàn trải, lãng phí nguồn lực.

- Gắn kết chặt chẽ giữa quy hoạch chung với kế hoạch đầu tư công, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và khả năng cân đối nguồn lực, bảo đảm huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, chương trình MTQG và các nguồn lực hợp pháp khác.

- Phân công rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân trong tổ chức thực hiện, tăng cường phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn, các thôn, bản và các tổ chức liên quan; đề cao giám sát của cộng đồng dân cư.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện quy hoạch, kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm; định kỳ rà soát điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển thực tế.

- Trong quá trình thực hiện quy hoạch phải gắn với bảo vệ môi trường; sử dụng hiệu quả tài nguyên, bảo vệ và phát triển rừng, giữ gìn cảnh quan sinh thái; chủ động phòng chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu; đồng thời đảm bảo quốc phòng, an ninh và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Công bố công khai đồ án quy hoạch

- Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, cập nhật và đưa toàn bộ dữ liệu quy hoạch (đặc biệt là dữ liệu bản đồ định dạng GIS) lên cổng thông tin điện tử về quy hoạch của tỉnh tại địa chỉ <http://Quyhoach.dienbien.gov.vn>. Đồng thời cập nhật dữ liệu quy hoạch lên Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng tại địa chỉ <https://csdlhxd.gov.vn/>.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung Quy hoạch chung xã theo quy định của pháp luật; bảo đảm Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp được tiếp cận đầy đủ thông tin quy hoạch (nội dung này đã được triển khai thực hiện đảm bảo thời gian theo quy định tại Điều 38 Luật Quy hoạch).

- Thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công và nhà văn hóa các thôn, bản; đồng thời tuyên truyền rộng rãi bằng nhiều hình thức phù hợp với điều kiện địa phương.

- Công khai thông tin quy hoạch trên hệ thống thông tin điện tử của xã hoặc các hình thức phù hợp (như bảng tin, pano, áp phích, tài liệu tuyên truyền...) đảm bảo mọi tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận.

- Từng bước ứng dụng công nghệ thông tin, từng bước số hóa dữ liệu quy hoạch, phục vụ công tác quản lý, tra cứu và cung cấp thông tin quy hoạch.

2. Quản lý thực hiện quy hoạch

- Tổ chức quản lý và thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa đến năm 2045 theo đúng nội dung Quyết định đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm mọi hoạt động đầu tư xây dựng, sử dụng đất, phát triển hạ tầng trên địa bàn xã được thực hiện đúng định hướng quy hoạch đã được duyệt.

- Tăng cường kiểm soát các hoạt động đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; thực hiện việc xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp phép xây dựng (nếu có) phù hợp với quy hoạch; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy hoạch, vi phạm pháp luật về xây dựng.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các chương trình, dự án đầu tư trên địa bàn để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch chung xã; không xem xét, chấp thuận các dự án, công trình không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

- Tổ chức lập các đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị (nếu có) theo quy định làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng; từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế và nhu cầu phát triển của địa phương.

- Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung quy hoạch để Nhân dân biết, thực hiện và giám sát; vận động Nhân dân không lấn chiếm đất đai, không xây dựng trái phép; kịp thời phản ánh các hành vi vi phạm để xử lý theo quy định.

3. Lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu và cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất

Trên cơ sở Quy hoạch chung được duyệt, đề xuất danh mục và tổ chức lập các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đối với các khu vực ưu tiên phát triển, gồm:

- Khu trung tâm hành chính mới (khoảng 4,04 ha) và khu dân cư đồng bộ hạ tầng đi kèm;

- Các khu du lịch nghỉ dưỡng gắn với hồ Hồng Khánh, hồ Huổi Trạng Tai, hồ Nậm Khẩu Hủ và suối khoáng nóng hồ Pe Luông;

- Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm; các khu dân cư mới dọc Đường tỉnh 148 và các khu chức năng logistics, chợ trung tâm xã.

- Cụ thể hóa chỉ tiêu sử dụng đất theo Phụ lục 1, Phụ lục 2 kèm theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của xã, bảo đảm đất xây dựng tăng từ 789,95 ha hiện trạng (chiếm 4,46% diện tích tự nhiên) lên khoảng 1.450,02 ha vào năm 2035 (8,19%) và khoảng 2.021,59 ha vào năm 2045 (11,42%), trong đó ưu tiên quỹ đất cho khu dân cư, đất công cộng, đất dịch vụ du lịch và đất hạ tầng kỹ thuật.

4. Quản lý đất đai, trật tự xây dựng theo quy hoạch

Tổ chức quản lý chặt chẽ đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn theo đúng đồ án quy hoạch được duyệt; không giải quyết các thủ tục về đất đai, xây dựng trái với định hướng quy hoạch chung; xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép, đặc biệt tại khu vực cánh đồng Mường Thanh (vùng hạn chế phát triển), hành lang bảo vệ nguồn nước, rừng phòng hộ đầu nguồn và khu vực có nguy cơ sạt lở (các bản Nậm Ty, bản Tâu).

Rà soát, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã phù hợp với Quy hoạch chung; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong công tác kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư xây dựng theo đúng quy định tại Điều 2 Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên.

5. Triển khai các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư

Trên cơ sở 04 nhóm dự án trọng điểm xác định tại mục 5.8 Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên, tập trung nguồn lực triển khai theo thứ tự ưu tiên sau:

- Nhóm 1: Nhằm tạo các Trục động lực và Cảnh quan trọng yếu cho xã bằng việc nâng cấp, cải tạo chỉnh trang các trục giao thông Quốc lộ 12, Đường tỉnh 148 - trục động lực xã.

- Nhóm 2: Tạo tiền đề xây dựng phát triển xã Thanh Nưa:

+ Xây dựng các đường Thanh Minh - Độc Lập, các trục đường kết nối từ phường Điện Biên Phủ với xã Thanh Nưa.

+ Xây dựng khu trung tâm hành chính mới, công viên cây xanh trung tâm mới cho xã - Làm tiền đề thu hút các dự án phát triển nhà ở, thương mại dịch vụ đi kèm.

- Nhóm 3: Xây dựng khu du lịch gắn với hồ Huổi Trạng Tai, hồ Hồng Khénh, hồ Nậm Khẩu Hú nhằm tạo động lực chuyển dịch cơ cấu kinh tế, thu hút lao động và gia tăng quy mô dân số trên địa bàn.

- Nhóm 4: Cải tạo, nâng cấp các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu, đảm bảo chất lượng, số lượng đáp ứng các tiêu chí xây dựng nông thôn mới cho xã.

6. Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông: Từng bước đầu tư các tuyến đường liên xã, các tuyến trục dọc D2, D4 và hệ thống đường nội bộ, giao thông nông thôn theo lộ giới đã được quy hoạch; bố trí quỹ đất bãi đỗ xe công cộng (khoảng 21,0 ha vào năm 2045).

- Cấp nước: Phối hợp đầu tư xây dựng Nhà máy nước Điện Biên (công suất 10.000 m³/ngày đêm, nguồn nước mặt Nậm Khẩu Hú) đáp ứng nhu cầu tăng từ khoảng 5.500 m³/ngđ (2035) lên khoảng 12.000 m³/ngđ (2045); mở rộng mạng lưới cấp nước dạng vòng khép kín.

- Cấp điện, thoát nước thải, chất thải rắn: Phối hợp với ngành điện lực nâng cấp lưới điện đáp ứng nhu cầu tăng từ khoảng 18.600 kVA (2035) lên khoảng 27.900 kVA (2045); đầu tư trạm xử lý nước thải số 1 (5.000 m³/ngđ) và số 2 (4.000 m³/ngđ) đáp ứng nhu cầu tăng từ khoảng 3.600 m³/ngđ lên khoảng 7.600 m³/ngđ; tổ chức thu gom, vận chuyển chất thải rắn (tăng từ khoảng 43,2 tấn/ngđ lên khoảng 64,8 tấn/ngđ) về Nhà máy xử lý rác thải Điện Biên - Púng Mìn theo quy hoạch chung của tỉnh.

- Phòng chống thiên tai, bảo vệ môi trường: Triển khai các giải pháp gia cố mái ta-luy, trồng và bảo vệ rừng đầu nguồn (bảo vệ hơn 9.200 ha rừng), di dời công trình khỏi khu vực có nguy cơ sạt lở, nạo vét kênh mương, xây kè chống sạt lở sông Nậm Rốm; kiểm soát chặt các nguồn thải tại khu vực bảo vệ nghiêm ngặt nguồn nước Nậm Khẩu Hú và khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa.

7. Tuyên truyền, phổ biến và huy động nguồn lực

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền để cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn nắm rõ nội dung, ý nghĩa của Quy hoạch, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng, di dời, bố trí tái định cư.

Chủ động đề xuất, phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh trong việc lồng ghép các nguồn vốn (đầu tư công, chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, vốn xã hội hóa, thu hút đầu tư doanh nghiệp...) để thực hiện các dự án theo Kế hoạch; tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nhà đầu tư vào các dự án du lịch, dịch vụ, nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn.

III. PHÂN KỲ THỰC HIỆN, DỰ KIẾN KINH PHÍ

1. Phân kỳ thực hiện

Kế hoạch được triển khai theo 03 giai đoạn, gắn với 02 mốc quy hoạch (2035 và 2045) đã xác định tại Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên. Cụ thể:

- **Giai đoạn 2026 - 2030:** Công bố công khai quy hoạch; cắm mốc giới các khu vực trọng điểm (nếu có); lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính mới và các khu vực ưu tiên; khởi công Nhóm dự án 1 và Nhóm dự án 2 (trục động lực, đường Thanh Minh - Độc Lập, trung tâm hành chính mới); cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo chỉ tiêu giai đoạn 2025-2035.

- **Giai đoạn 2031 - 2035:** Hoàn thành cơ bản Nhóm dự án 1, 2; triển khai Nhóm dự án 3 (các khu du lịch hồ Huổi Trạng Tai, hồ Hồng Khénh, hồ Nậm Khẩu Hú); đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (Nhà máy nước Điện Biên, trạm xử lý nước thải số 1, số 2); hoàn thành các chỉ tiêu sử dụng đất và hạ tầng xã hội theo mốc năm 2035 tại Phụ lục 1, Phụ lục 2 Quyết định số 1310/QĐ-UBND; sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện giai đoạn.

- **Giai đoạn 2036 - 2045:** Tiếp tục hoàn thiện Nhóm dự án 3, 4; mở rộng các khu dân cư, khu chức năng theo quy mô dân số 60.000 người; hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đạt các chỉ tiêu quy hoạch đến năm 2045; tổng kết, đánh giá toàn diện kết quả thực hiện Quy hoạch, đề xuất định hướng cho giai đoạn tiếp theo (nếu có).

2. Tiến độ theo nhóm nhiệm vụ

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch thực hiện
1	Công bố công khai đồ án quy hoạch, cắm mốc giới các khu vực trọng điểm (nếu có)	Năm 2026 - 2027
2	Lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính mới và các khu vực ưu tiên phát triển	Năm 2026 - 2028
3	Cập nhật, tích hợp chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của xã	Hằng năm, từ năm 2026
4	Nhóm dự án 1: Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 12, Đường tỉnh 148	Năm 2026 - 2032
5	Nhóm dự án 2: đường Thanh Minh - Độc Lập, trục kết nối phường Điện Biên Phủ; khu trung tâm hành chính mới, công viên cây xanh trung tâm	Năm 2026 - 2033
6	Nhóm dự án 3: các khu du lịch hồ Huổi Trạng Tai, hồ Hồng Khénh, hồ Nậm Khẩu Hú, suối khoáng nóng hồ Pe Luông	Năm 2028 - 2040

7	Nhóm dự án 4: hạ tầng xã hội thiết yếu (giáo dục, y tế, văn hóa - thể thao, chợ, bưu chính viễn thông)	Năm 2026 - 2045
8	Đầu tư hạ tầng cấp nước (Nhà máy nước Điện Biên), cấp điện, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn	Năm 2028 - 2045
9	Phòng chống thiên tai, bảo vệ môi trường, bảo vệ rừng đầu nguồn, chống sạt lở	Hằng năm, từ năm 2026
10	Tuyên truyền, vận động nhân dân; công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư	Thường xuyên, trong suốt quá trình triển khai
11	Kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch; xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng	Thường xuyên
12	Sơ kết (2030, 2035), tổng kết (2045) kết quả thực hiện Kế hoạch	Năm 2030, 2035, 2045

3. Dự kiến nguồn lực thực hiện

- Nguồn vốn đầu tư công (ngân sách tỉnh, ngân sách xã...) đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu thuộc Nhóm dự án 2, Nhóm dự án 4 và công tác cắm mốc giới, lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu.

- Nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và các chương trình mục tiêu quốc gia khác đối với hạ tầng xã hội tại các thôn, bản.

- Nguồn vốn xã hội hóa, thu hút đầu tư doanh nghiệp đối với các dự án du lịch nghỉ dưỡng, thương mại - dịch vụ thuộc Nhóm dự án 3 và các khu dân cư, khu hỗn hợp mới.

- Tổng nhu cầu vốn cụ thể cho từng dự án, công trình sẽ được xác định trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án đầu tư và kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với khả năng cân đối ngân sách từng giai đoạn.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công trách nhiệm

1.1. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan đầu mối tham mưu cho UBND xã tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch chung xã; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND xã về việc thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa đến năm 2045 trên địa bàn; theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện theo Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã tổ chức công bố, công khai, cập nhật, cung cấp thông tin Quy hoạch chung xã Thanh Nưa và Kế hoạch thực hiện quy hoạch theo quy định; phối hợp thực hiện niêm yết, đăng tải trên

công/trang thông tin điện tử và các hình thức phù hợp để người dân, tổ chức biết, giám sát và thực hiện.

- Tổ chức cập nhật hồ sơ Quy hoạch chung xã Thanh Nua, các quy hoạch chi tiết được phê duyệt và Kế hoạch thực hiện quy hoạch vào cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn; bảo đảm phục vụ công tác quản lý, công khai, minh bạch và cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định.

- Chủ trì tham mưu lập, rà soát, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết; tổng hợp danh mục, tiến độ thực hiện quy hoạch và các dự án đầu tư theo quy hoạch.

- Tham mưu công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; phối hợp kiểm tra, xử lý các vi phạm theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh (đặc biệt là Sở Xây dựng) để tham mưu triển khai thực hiện các hướng dẫn chuyên ngành về quy hoạch.

- Tham mưu cân đối, bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện lập các quy hoạch chi tiết xã Thanh Nua.

- Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân, tổ chức trên địa bàn xã thực hiện đúng định hướng phát triển.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Kế hoạch: kịp thời phát hiện, tổng hợp khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện quy hoạch, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo theo quy định.

- Công bố công khai Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết tại khu trung tâm xã và các khu vực dân cư đông người: cung cấp thông tin quy hoạch cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

1.2. Phòng Nông nghiệp và môi trường

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, nông nghiệp và môi trường; tổ chức quản lý, sử dụng tài nguyên hiệu quả, bảo vệ môi trường, bảo vệ và phát triển rừng, bảo đảm phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

- Theo dõi, hướng dẫn và đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ quản lý lĩnh vực nông nghiệp và môi trường theo đúng quy hoạch được duyệt.

1.3. Phòng Văn hóa - xã hội

- Tham mưu triển khai các nội dung quy hoạch thuộc lĩnh vực văn hóa, xã hội, du lịch, giáo dục, y tế...

- Tham mưu bảo tồn bản sắc văn hóa các dân tộc trên địa bàn xã; bảo tồn các không gian văn hóa truyền thống.

- Chủ trì phối hợp phát triển các mô hình du lịch cộng đồng, du lịch trải nghiệm, du lịch văn hóa gắn với bản sắc dân tộc tại các bản trên địa bàn xã.

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp tỉnh (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) trong công tác bảo tồn di tích, phát triển du lịch theo quy hoạch ngành.

1.4. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch.
- Phối hợp công tác công bố, công khai quy hoạch; phối hợp, cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định.

1.5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

- Tiếp nhận thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, xây dựng bảo đảm phù hợp với quy hoạch được duyệt.
- Chủ động phối hợp với các phòng chuyên môn hướng dẫn người dân, doanh nghiệp thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy hoạch.

1.6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

- Chủ trì, phối hợp đăng tải thông tin Quy hoạch chung xã Thanh Nưa và Kế hoạch thực hiện quy hoạch trên cổng/trang thông tin điện tử của xã Thanh Nưa.
- Phối hợp đăng tải thông tin Quy hoạch chung xã Thanh Nưa và Kế hoạch thực hiện quy hoạch trên trang thông tin điện tử của xã Thanh Nưa và các nền tảng số chính thống theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp triển khai các hoạt động phát triển sản xuất, dịch vụ theo định hướng quy hoạch.
- Hỗ trợ Nhân dân phát triển các mô hình kinh tế phù hợp (cà phê, mắc ca, cây ăn quả, du lịch cộng đồng...).

1.7. Công an xã

- Bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch và các dự án đầu tư trên địa bàn xã theo quy hoạch được phê duyệt.
- Phối hợp quản lý trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật.
- Chủ trì quản lý trật tự an toàn hành lang giao thông; xử lý các hành vi lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè, công trình công cộng trên địa bàn xã.

1.8. Đoàn Biên phòng Thanh Luông

- Phối hợp với UBND xã trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa;
- Rà soát, cung cấp thông tin và tham gia ý kiến đối với các nội dung quy hoạch, dự án đầu tư có liên quan đến quốc phòng, an ninh, khu vực biên giới và công trình phục vụ nhiệm vụ quản lý, bảo vệ biên giới
- Phối hợp quản lý đất đai, dân cư, xây dựng kết cấu hạ tầng gắn với yêu cầu quốc phòng, an ninh; tham gia xây dựng thể trận biên phòng toàn dân, tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật về biên giới, quy hoạch, đất đai, xây dựng;

- Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự, phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện quy hoạch.

1.9. Trạm Y tế xã

Phối hợp triển khai quy hoạch phát triển hạ tầng y tế, nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân theo định hướng quy hoạch

1.10. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

- Tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện tốt quy hoạch chung xã và các quy hoạch triển khai sau quy hoạch chung.

- Tham gia giám sát cộng đồng trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch và các dự án.

1.11. Các thôn, bản trên địa bàn xã

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung quy hoạch đến Nhân dân.
- Vận động Nhân dân chấp hành quy hoạch, không lấn chiếm đất đai, không xây dựng trái phép.

- Tham gia giám sát việc thực hiện quy hoạch tại cơ sở.

1.12. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, triển khai các nội dung có liên quan trong phạm vi xã Thanh Nưa theo quy hoạch.

2. Kế hoạch kiểm tra, giám sát

- UBND xã tổ chức kiểm tra định kỳ hàng năm và kiểm tra đột xuất việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các vi phạm.

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quy hoạch.

- Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong quá trình thực hiện.

- Chấp hành pháp luật trong quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, quản lý đất đai, đầu tư xây dựng theo chương trình, kế hoạch thanh tra, kiểm tra, giám sát được phê duyệt hoặc khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

3. Quy định nội dung, tiêu chí đánh giá và chế độ báo cáo

3.1. Tiêu chí đánh giá thực hiện quy hoạch

- Mức độ thực hiện định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo quy hoạch chung xã.

- Tình hình triển khai các dự án theo quy hoạch (đã thực hiện, đang thực hiện, chưa thực hiện).

- Tình hình thực hiện các chỉ tiêu và hiệu quả sử dụng đất, mức độ phù hợp với quy hoạch chung.

- Tình hình, kết quả quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, phòng chống thiên tai (nếu có).

- Mức độ huy động và sử dụng nguồn lực để thực hiện quy hoạch.

- Hiệu quả thực hiện các cơ chế, chính sách phục vụ triển khai thực hiện quy hoạch.

3.2. Nội dung đánh giá

- Tổng hợp, phân tích, đánh giá kết quả thực hiện so với mục tiêu quy hoạch.

- Xác định nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện quy hoạch.

- Kiến nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch (nếu cần thiết).

3.3. Chế độ báo cáo

- Thực hiện báo cáo định kỳ 6 tháng, hàng năm.

- Báo cáo sơ kết 05 năm và tổng kết theo giai đoạn thực hiện quy hoạch.

- Báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch chung xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên đến năm 2045, UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phối hợp triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc vấn đề phát sinh, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND xã (B/c);
- Các Sở: Xây dựng; NN&MT; Văn hóa, thể thao và du lịch; Tài chính; Công thương;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng ban thuộc UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các cơ quan, đơn vị: Công an, BCH quân sự; Đoàn Biên phòng Thanh Luông; Trạm y tế xã;
- Bí thư, Trưởng các thôn bản, Trưởng ban công tác mặt trận các thôn bản trên địa bàn xã;
- Lưu VT,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Dương